

Vermieterbescheinigung

(von Hauseigentümer bzw. Hausverwaltung bzw. Vermieter vollständig auszufüllen und zu unterschreiben)

Name, Anschrift (Vermieter), ggf. Telefonnummer	Mit dem Mieter verwandt oder verschwägert? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Name(n), Anschrift (Mieter, ggf. Mietergemeinschaft)	Anzahl der Personen in der Wohnung []
-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

Mietbeginn:	Einzugsdatum:	Lage der Wohnung <input type="checkbox"/> KG <input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> ____ .OG <input type="checkbox"/> DG	Öffentliche Förderung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
--------------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Erstbezug des Hauses	Gesamtheizfläche des Gebäudes m ²	Gesamtgröße der Wohnung m ²	davon Wohnfläche der Wohnung m ²
-----------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> sonstiges Nutzungsverhältnis	<input type="checkbox"/> Untermieter; von der Gesamtwohnfläche werden insgesamt untervermietet m ²
--------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Heizungsart	<input type="checkbox"/> Gas – Zentralheizung <input type="checkbox"/> Gas – Direktverbraucher <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Öl – Zentralheizung <input type="checkbox"/> Öl – Direktverbraucher <input type="checkbox"/> Elektro – Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Kohle – Sammelheizung <input type="checkbox"/> Kohle – Direktverbraucher <input type="checkbox"/> Elektro – Direktverbraucher
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Anzahl der Zimmer: []	+ Küche []	+ Bad []	+ Balkon []	
Staffelmiete?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Indexmiete?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Aufzug vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Garage / Stellplatz vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Garage / Stellplatz untrennbar mit Wohnung / Mietverhältnis verbunden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Untervermietung Garage / Stellplatz seitens Vermieter gestattet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

Mietkosten	
Grundmiete (Nettokaltmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	_____ €
Modernisierungspauschale	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Kabel-/Sat-Gebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Mietergarten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Betreuungskosten oder Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Heizkosten (unbedingt separat ausführen, wenn Versorgung über den Vermieter erfolgt)	_____ € pauschal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Warmwasserkosten in Heizkosten enthalten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
• Wenn ja, Warmwassererzeugung über Heizung nur in der Küche [],	nur im Bad [], Küche und Bad []
Warmwassererzeugung über eine Gastherme?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Kochgas enthalten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €
Haushaltsenergie (ohne Warmwasser)?	_____ €
Betriebs-/Nebenkosten (ohne Heizung) insgesamt	_____ € pauschal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kosten für Garage / Stellplatz, wenn vorhanden	_____ €
Wohnraum: <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> vollmöbliert	_____ € für Möblierung
Aktuelle Gesamtmiete	_____ € seit _____
Bankinstitut:	BLZ bzw. BIC:
	Kontonummer bzw. IBAN:

Kautions ist laut Mietvertrag zu erbringen	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ €	
Kautions ist vom Mieter gezahlt worden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise in Höhe von _____ €
Bestehen Mietrückstände ?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in Höhe von _____ € seit _____	
Wurde eine Kündigung ausgesprochen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, zum _____	

Im Sinne des § 67a Abs. 4 SGB X werden die Angaben zu den Unterkunfts- und Heizkosten freiwillig gemacht.

_____ Datum und Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel