

Vorlage: Rügeschreiben wegen Verstoßes gegen die Mietpreisbremse

[Ihr Name]

[Ihre Adresse]

[PLZ Ort]

[Name Vermieter / Vermietergesellschaft]

[Adresse Vermieter]

[PLZ Ort]

Datum: [TT.MM.JJJJ]

Betreff: Aufforderung zur Überprüfung und Anpassung der Mietzahlung wegen möglichem Verstoß gegen die Mietpreisbremse

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich beziehe mich auf den Mietvertrag für die Wohnung in der [genaue Adresse der Wohnung], den ich mit Ihnen am [Datum des Mietvertragsbeginns] abgeschlossen habe.

Nach eingehender Prüfung der aktuellen Mietkosten und der geltenden gesetzlichen Regelungen zur Mietpreisbremse (§ 556d BGB sowie § 22 SGB II), muss ich Sie darauf hinweisen, dass die von mir zu zahlende Miete möglicherweise die zulässige Höchstgrenze überschreitet.

Gemäß der Mietpreisbremse darf die Miete bei Wiedervermietung in der Regel die ortsübliche Vergleichsmiete um maximal 10 % übersteigen. Nach meinen Recherchen (z. B. örtlicher Mietspiegel, amtliche Vergleichswerte) liegt die von mir gezahlte Kaltmiete jedoch darüber.

Da ich Leistungen nach dem SGB II beziehe, ist die Übernahme der Unterkunftskosten durch das Jobcenter an die Einhaltung der Mietpreisbremse gebunden. Sollte sich der Verdacht bestätigen, dass die Miete unangemessen hoch ist, bin ich verpflichtet, dies dem Jobcenter mitzuteilen und eine Anpassung der Mietzahlung zu verlangen.

Ich fordere Sie daher hiermit auf, die Miethöhe zu überprüfen und mir eine schriftliche Bestätigung zu geben, dass die Miete den gesetzlichen Vorgaben entspricht. Sollte dies nicht der Fall sein, bitte ich um eine zeitnahe Anpassung der Miete auf die zulässige Höhe.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]

[Ihr Name]